

Józefów, dnia 19.09.2024 r.

Zn. spr.: S.2217.1.2024

INFORMACJA WSTĘPNA

dotyczy: dzierżawy osady leśnej „Hamernia” oraz zaplecza infrastruktury towarzyszącej

Nadleśnictwo Józefów informuje, że posiada poniżej opisaną infrastrukturę turystyczną/edukacyjną położoną w obrębie osady leśnej „Hamernia” w miejscowości Oseredek 1A, 22-672 Susiec (dz. ewid. 1808/2, obręb Oseredek, Gmina Susiec, powiat tomaszowski, województwo lubelskie), którą docelowo zamierza przeznaczyć do odpłatnego udostępnienia – wydzierżawienia podmiotowi zewnętrznemu/osobie fizycznej wyłonionemu w drodze przetargu publicznego nieograniczonego, na prowadzenie w tym miejscu działalności gospodarczej w zakresie usług dla turystów:

1. Budynek leśniczówki Hamernia o nr inw. 109/2129 - budynek parterowy z użytkowym poddaszem oraz kotłownią w podpiwniczeniu o pow. użytkowej 296,91m². Dotychczas budynek był wykorzystywany na cele mieszkalne na parterze oraz jako pokoje gościnne zlokalizowane na poddaszu i częściowo na parterze, z oddzielnymi wejściami. Część mieszkalna obejmuje pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnię, łazienkę, korytarz, wiatrołap i kotłownię – obecnie stanowi pustostan. Natomiast pokoje gościnne obejmują łącznie 5 pokoi wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi tj. węzłem sanitarnym oddzielnym dla każdego pokoju, wspólnym pomieszczeniem kuchennym i pokojem wypoczynkowym, układem komunikacyjnym. Aktualnie pokoje gościnne są w pełni umeblowane, wyposażone w instalację TV i z odbiornikami, szafami na broń, pomieszczenie kuchni wyposażone w podstawowe urządzenia AGD, umeblowane z wyposażeniem do kuchni (stanowiące wydzielone składniki majątkowe). Do pokoi gościnnych przynależy miejsce postojowe 3 stanowiskowe wraz z podjazdem utwardzonym kostką betonową. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną gazową, telefoniczną i odgromową.
2. Ogrodzenie leśniczówki Hamernia nr inw. 291/2485 – ogrodzenie w części wykonane z kamienia „Józefowskiego” z przęsłami drewnianymi oraz w części z prefabrykowanych przęseł metalowych, o łącznej długości 244,0 m.
3. Podjazd z płyt ażurowych nr inw. 220/2742 o długości 12,0 m,
4. Chodnik z kostki betonowej nr inw. 220/2743 o długości 79,0 m
5. Chodnik z kostki betonowej nr inw. 220/2744 o długości 10,0 m
6. Węzeł komunikacyjny – Hamernia nr inw. 220/2216, udostępniony w 50% na potrzeby dojazdu do udostępnionego budynku garażowego,
7. Garaż 3 - stanowiskowy Leśn. Hamernia nr inw. 102/2126 o pow. użytkowej 36,12 m² – dwa stanowiska, budynek murowany, parytetowy, wyposażony w instalację elektryczną, odgromową.
8. Budynek gospodarczy L-cz. Hamernia nr inw. 108/7 o pow. użytkowej 55,2m², budynek murowany parterowy wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną i odgromową.



9. Wiata na drewno L-cz. Hamernia nr inw. 104/2690, o powierzchni 16,41 m², obiekt drewniany.

10. Stodoła drewniana nr inw. 109/2284, o pow. użytkowej 111,4m², aktualnie wyposażona w stoły, ławki i instalację ogrzewania - promienniki podczerwieni (stanowiące wydzielone składniki majątkowe), oraz węzeł sanitarny – wc. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną i odgromową,

11. Chodnik z kruszywa nr inw. 220/2740 o długości 38,0 m położony wzdłuż budynku stodoły.

12. Chodnik z kruszywa nr inw. 220/2741 o długości 7,2 m prowadzący do budynku stodoły.

13. Wiata drewniana w Hamerni nr inw. 109/1727 o powierzchni użytkowej 23,54m²

14. Wiata Hamernia - zadaszanie nr inw. 806/1192 o powierzchni użytkowej 45,0 m² ze stołami i ławkami oraz wydzielonym miejscem na grilla.

Wraz z ww. obiektami przewiduje się udostępnienie niezbędnego gruntu ok. 0,5 ha na okres i potrzeby przedmiotu dzierżawy.

Osada leśna „Hamernia” jest położona na skraju miejscowości Hamernia w bezpośrednim sąsiedztwie Rezerwatu Przyrody „Czartowe Pole”, miejsca postojowego, wjazdu na ścieżkę rowerową „singletrack” oraz przebiegu szlaków turystycznych zorganizowanie udostępniających teren Puszczy Solskiej.

Niniejsza informacja wstępna jest skierowana do potencjalnych dzierżawców, których zapraszamy do kontaktu, wizji lokalnej oraz zgłoszenia na piśmie preferowanych warunków udostępnienia np. okresu dzierżawy, czy oczekiwanego sposobu rozliczenia czynszu dzierżawnego. Uzyskane informacje od Państwa nie są wiążące dla Nadleśnictwa, jedynie będą analizowane w toku prac przygotowawczych, na etapie przygotowania ogłoszenia i sprecyzowania warunków umownych udostępnienia przedmiotu dzierżawy.

W załączeniu dokumentacja fotograficzna.

Zainteresowani mogą się kontaktować z nadleśnictwem w terminie do dnia 06.10.2024 r. drogą elektroniczną na adres e-mail: jozefow@lublin.lasy.gov.pl, bądź telefonicznie: 84 6878005 w. 36.