

STAROSTWO POWIATOWE
W TOMASZOWIE LUB.

zatwierdza projekt budowlany

dnia 26.10.2021

6440.544.2021

znak. AB

z warunkami podanymi w decyzji

z dnia

Znak AB

PROJEKT ROZBIÓRKI

budynku stodoły b. N-ctwa Susiec nr inw. 108/47

Lokalizacja:

miejscowość Rybnica, 70B

teren działki nr 610/3

Jednostka ewid. – 082 gmina Susiec

Obręb – 00015 Rybnica

061808_2.0015.AR_3.610/3

Z up. STAROSTY

Krzysztof Pawliszak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Branża:

konstrukcyjno - budowlana

Kategoria obiektu: obiekt kategorii II

Inwestor:

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Józefów

ul. Leśna 46

22-672 Susiec

Autor projektu:

Marian Koman

ul. Partyzantów 66, 22-470 Zwierzyniec

upr. bud. BGPK-VI-8387/19/89

specjalność konstrukcyjno – budowlana

przynależność do izby LUB/IS/2876/01

ZATWIERDZAM

28.09.2021

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Józefów

Stanisław Nawrocki

mgr inż. Marian Koman
upr. bud. BGPK-VI-8387/19/89

Zwierzyniec, 15.09.2021 r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany na rozbiórkę budynku stodoły b. N-ctwa Susiec, nr inw. 108/47, położonego w Rybnicy na działce nr 610/3, gmina Susiec, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) i zasadami wiedzy technicznej.

Zwierzyniec dnia 15.09.2021 r.

.....
(data i podpis)

mgr inż. Marian Koman
upr. bud. BGPK-VI-838719/89

Zawartość projektu

1. Oświadczenie projektanta	str. 2
2. Opis techniczny rozbiórki	str. 4 - 6
3. Informacja BIOZ	str. 7 - 9
4. Mapa terenu z oznaczeniem stodoły do rozbiórki	str. 10
5. Część rysunkowa: - rzut poziomy oraz przekrój budynku stodoły	str. 11
6. Uprawnienia projektanta	str. 12
7. Zaświadczenie o przynależność do PIIB	str. 13
8. Dokumentacja fotograficzna	str. 14 - 15

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbiórki budynków:

Nr na mapie	Nazwa	Nr inwentarzowy
1	Budynek stodoły b. N-ctwa Susiec	108/47

położonego w Rybnicy na terenie działki nr 610/3.

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna i inwentaryzacja obiektu
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku.

3. Opis stanu istniejącego

Budynek stodoły drewniany parterowy, niepodpiwniczony w części:

- północnej o konstrukcji drewnianej, ryglowej obitej z zewnątrz deskami,
- w części południowej o konstrukcji wieńcowej z bali drewnianych.

Fundament – podmurówka z kamienia zakończony górą warstwą cegły ceramicznej wraz z izolacją z papy.

Dach o nachyleniu ok. 45° dwuspadowy, pokrycie z eternitu.

Szczyty wypełnione deskowaniem.

Występują belki spinające poprzecznie obiekt, na których ułożono deski w dwu warstwach, co stanowi strop w części południowej.

W pomieszczeniu z posadzką ściany o konstrukcji wieńcowej obite płytami i otynkowane od wewnątrz.

Podłogi i posadzki: - na szkicu informacja, w części pomieszczeń brak posadzek, jest grunt rodzimy, w części występuje posadzka betonowa a w części pomieszczeń występuje podłoga z desek.

Stolarka: wrota dwuskrzydłowe z desek, podobnie drzwi, okien – brak.

Do budynku przybudowane są tzw. przybudówki wsparte o ściany stodoły.

Budynek nie jest wyposażony w instalacje.

Budynek aktualnie jest nieużytkowany.

Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy 254m²
- powierzchnia użytkowa 233,4m²
- kubatura 1040m³.
- długość budynku 16,25m
- szerokość budynku 6,95m
- wysokość budynku 6,5m
- kondygnacje naziemne 1.

4. Opis prac rozbiórkowych

Projektuje się prace rozbiórkowe prowadzić w kolejności usuwając najpierw części przybudowane do stodoły a w końcu samą stodołę, aby Wykonawca miał pełną kontrolę nad terenem rozbiórki a w szczególności aby nie utrudniać w korzystaniu z drogi transportowej na sąsiedniej działce 610 /2 innym użytkownikom.

Ponadto roboty prowadzić w taki sposób aby nie korzystać działce nr 610/1 należącej do mieszkańców budynku 70B.

Przewiduje się następującą technologię rozbiórki tj.:

- ręcznie tam gdzie pracownicy mogą wejść do obiektu i go rozbierać, a te elementy które zagrażają, należy rozbierać przez obalanie za pomocą ciągnika i liny.

Dlatego też należy:

1. Wygrodzić strefę bezpieczeństwa i oznakować tablicami informacyjno-ostrzegawczymi.
2. Usunąć elementy instalacji odgromowej oraz obróbek blacharskich i innych drobnych elementów.
3. Rozebrać pokrycie dachowe, wrota i drzwi drewniane,
4. Rozebrać więźbę dachową: deskowanie, krokwie, belki.
5. Rozebrać poszycie deskowe, rygle, bale ścian.
6. Przewracanie konstrukcji szkieletowej drewnianej z bali za pomocą liny i ciągnika. Wcześniej, gdy elementy obalane stoją pewnie należy zapiąć liny.

W przypadku wątpliwości nie wolno dopuszczać do obecności pracowników w sąsiedztwie elementów drewnianych. W takich przypadkach obalanie prowadzić za pomocą koparki kierując obalane elementy budynku do jego środka.

7. Dopiero po obaleniu można wykonać cięcie mechaniczne elementów drewnianych z odłożeniem na miejsce składowania.

8. Usunięcie fundamentów z podłoża gruntowego za pomocą koparki.
9. Załadunek gruzu i drewna na samochód i wywóz na miejsce składowania.
10. Dowóz ziemi w celu wypełnienia wykopów po fundamentach z wyrównaniem terenu.

Teren po wykonaniu prac rozbiórkowych należy uporządkować teren a pozyskane materiały z rozbiórki należy oczyścić i składować w miejscu wskazanym przez właściciela. Materiały pochodzące z prowadzonych robót budowlanych rozbiórkowych nie nadające się do dalszego używania i śmieci należy usunąć własnym staraniem i na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym min. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów;

Podczas prac rozbiórkowych należy uniemożliwić wejście osób trzecich na teren na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe.

Po zakończeniu robót Wykonawca naprawi ewentualne zniszczenia drogi wywozowej będącej na terenie działki 610/2 i zgłosi zakończenie prac i przekazanie terenu budowy.

5. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Przy wykonywaniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać przepisów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r Nr 47 poz. 401), między innymi:

- wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi strefę niebezpieczną,
- zasięg w promieniu strefy niebezpiecznej należy przyjąć minimum 6,0 m wokół budynku,
- prace rozbiórkowe należy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe w prowadzeniu tego rodzaju robót,
- podczas prac rozbiórkowych należy stosować sprawne i bezpieczne elektronarzędzia tj. młoty udarowe, przecinarki mechaniczne do cięcia drewna, stali i betonu.

Przed przystąpieniem do rozbiórki pracownicy powinni być przeszkoleni i zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej prowadzenia.

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

Sporządził:

Marian Koman

mgr inż. Marian Koman
upr. bud. BGPK-VI-8387/19/89

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

LOKALIZACJA: Rybnica działka nr 610/3 gmina Susiec

INWESTOR: Nadleśnictwo Józefów
ul. leśna 46
23-460 Józefów

SPORZĄDZIŁ: Marian Koman
upr. bud. nr 19/89

mgr inż. Marian Koman
upr. bud. BGPK-VI-8387/19/89



wrzesień 2021 r.

1. Podstawa opracowania

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126).

2. Zakres robót

Budynek stodoły nr inw. 108/47 przewidziano do rozbiórki z uwag na fizyczne zużycie – budynek w złym stanie technicznym oraz utratę użytkowości dla prowadzonej gospodarki leśnej.

Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone zgodnie z przepisami BHP i zabezpieczeniem terenu w najbliższym otoczeniu prowadzonych prac rozbiórkowych.

3. Wykaz istniejących obiektów

Działka jest zagospodarowana użytkiem lasu i budynkami z których budynek stodoły został zakwalifikowany do rozbiórki.

4. Wskazanie elementów które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Budynek jest zlokalizowany na terenie nieogrodzonym i jest dostępny ze wszystkich stron.

W trakcie prowadzonych robót teren rozbiórki oznakować tablicami ostrzegawczymi i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń , występujących podczas realizacji roboty, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania

W celu uniknięcia zagrożenia należy teren w strefie prowadzenia prac rozbiórkowych zabezpieczyć, oznakować, w razie potrzeby używać sprzętu mechanicznego po wcześniejszej instrukcji osób co do sposobu prowadzenia prac.

6. Wskazania sposobu oprowadzenia instruktą pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce obiektu powinni posiadać aktualne książeczki zdrowia.

Prace wykonywane przy rozbiórce obiektu nie wymagają specjalnego szkolenia pracowników, ale powinny odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednia uprawnienia budowlane.

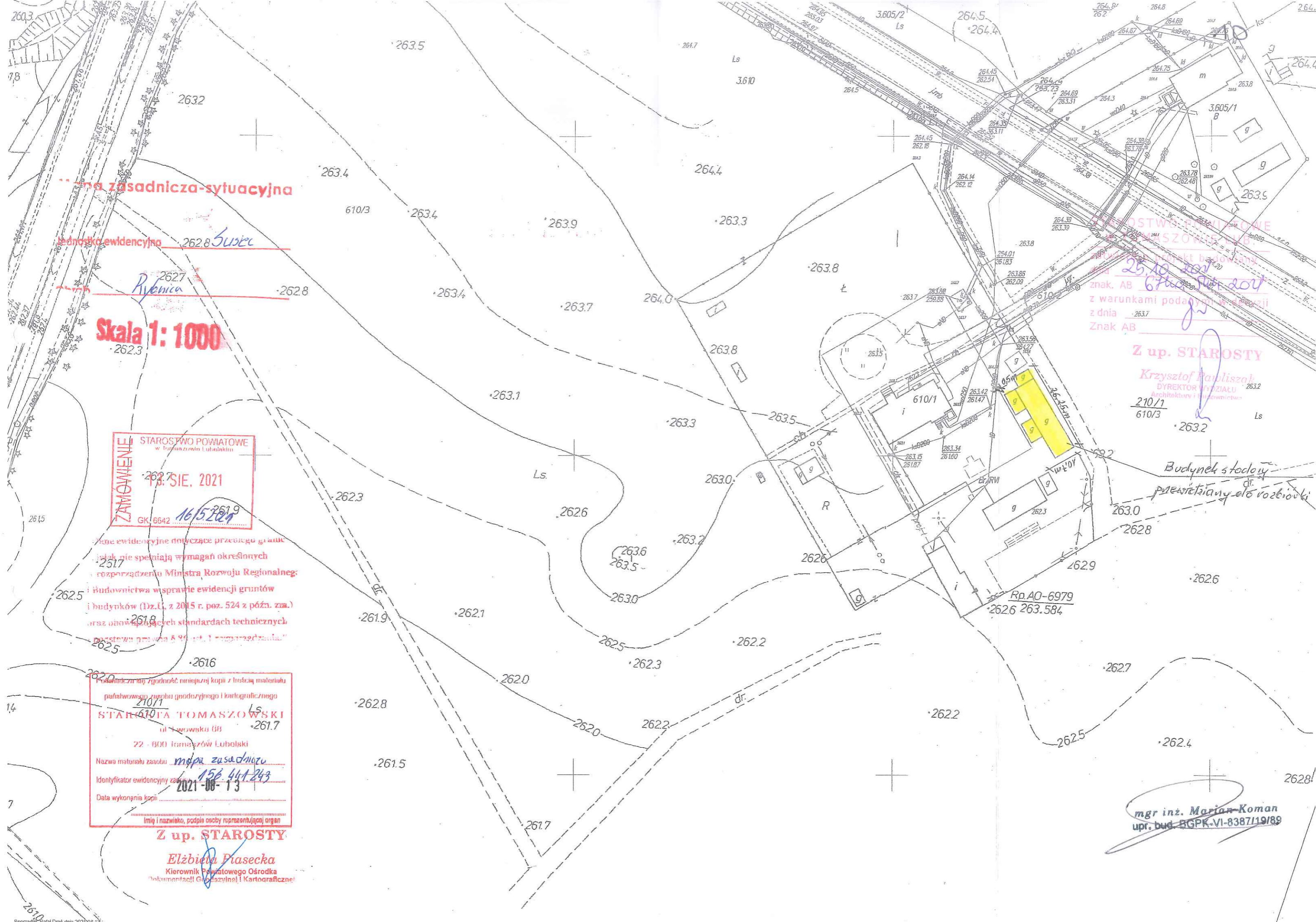
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie, zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru i innych zagrożeń.

- przestrzegać bezwzględnie przepisów bhp,
- ludzie wykonujący prace powinni być wyposażeni w sprzęt ochronny i zabezpieczający zgodnie z wymogami bhp (kaski, obuwie, odzież, pasy zabezpieczające, apteczka, i. t. p.)
- kierownik budowy powinien wyznaczyć place składowania gruzu i drewna aby nie było zagrożenia podczas prac i wywozu materiałów.

Opracował:

Marian Koman

mgr inż. Marian Koman
upr. bud. BGPK-VI-8387/19/89



...na zasadnicza-sytuacyjna

...na zasadnicza-sytuacyjna

Rybnica

Skala 1: 1000

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
13. SIE. 2021
GK 6642 16/5209

...nie ewidencyjne dotyczące przebiegu granic
...nie spełniają wymagań określonych
rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego
i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów
i budynków (Dz.U. z 2015 r. poz. 524 z późn. zm.)
oraz obowiązujących standardach technicznych
podstawa prawna § 9 pkt. 1 rozporządzenia

Podpisano i zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
pobranego z systemu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA TOMASZOWSKI
ul. T. wowskiego 3B
22 - 800 Tomaszów Lubelski
Nazwa materiału zasobu: mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny zasobu: 156 441 243
Data wykonania kopii: 2021-08-13
Imię i nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ

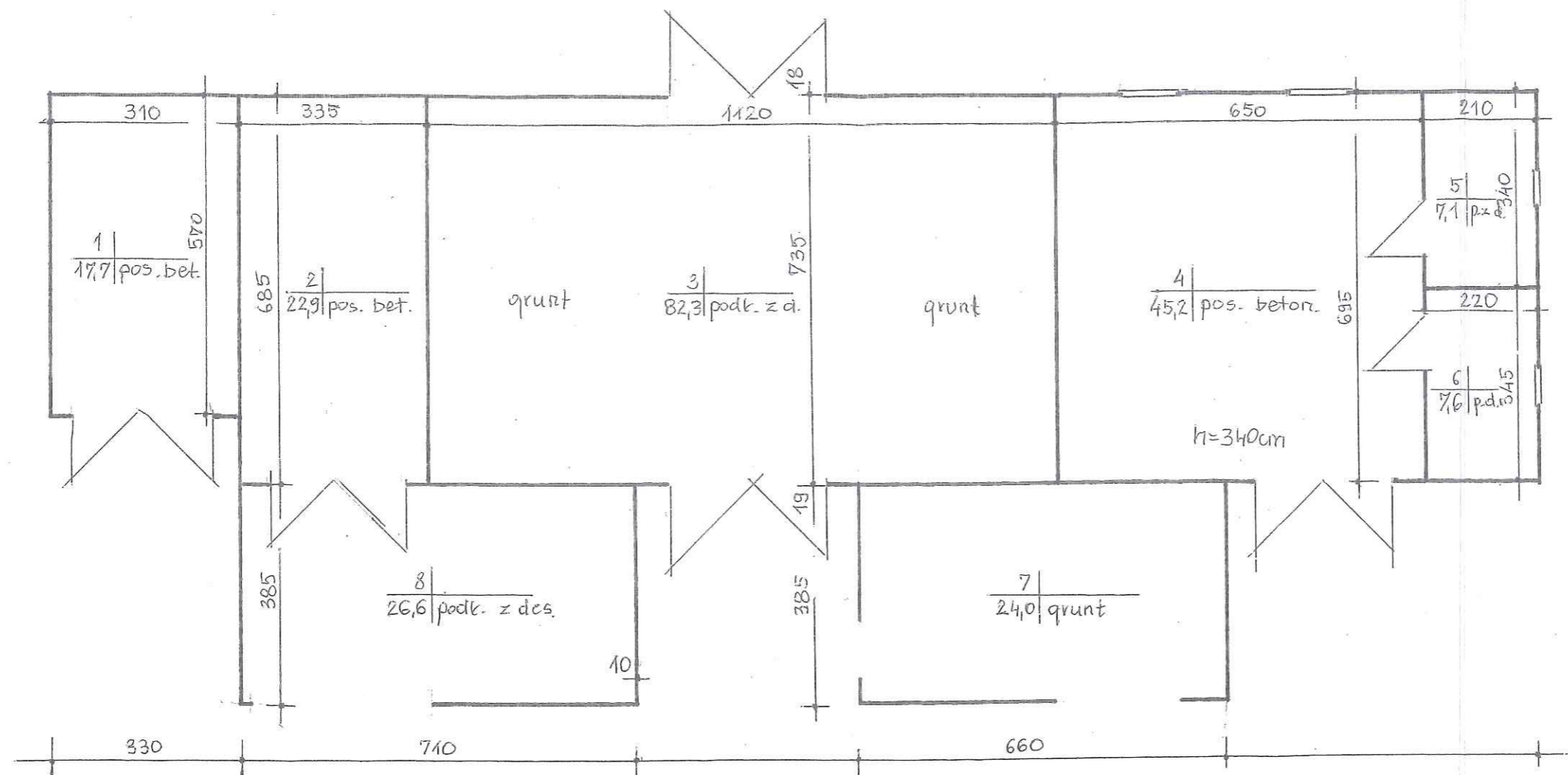
Z up. STAROSTY
Elżbieta Piasecka
Kierownik Powiatowego Ośrodka
dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
25.10.2021
Znak AB
z warunkami podanymi w projekcie
z dnia 2021-08-13
Znak AB

Z up. STAROSTY
Krzysztof Pawliszok
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
210/1
610/3
263.2

Budynki stodoły
przebudowane do rozbiórki

mgr inż. Marian Koman
upr. bud. BGPK-VI-8387/19/89



SZKIC STODOKY BYKEGO NADLEŚNICTWA SUSIEC

Dane techniczne:

pow. zabudowy	254 m ²
pow. użytkowa	233,4 m ²
kubatura	1040 m ³

Szkic z inwentaryzacji wyk.
Marian Koman

[Signature]

mgr inż. Marian Koman
upr. bud. BGPK-VI-0387/19/89

URZĄD WOJEWÓDZKI

W ZAM. J. SOŁI

Wydział Budownictwa

Gospodarki Przestrzanej i Komunalnej

Nr ewid. BGPK-VI-8387/19/89

Zamość, 18. maja

dnia 19.82 r.

STWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ
FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2 oraz § 6 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Ob. s. **MARIAN ANDRZEJ KOMAN**

- mgr inżynier budownictwa

urodzony dnia 19 lutego 1960 r. w Górecku Starym

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji **kierownika budowy i robót**

w specjalności **Konstrukcyjno-budowlanej**

Ob. **MARIAN ANDRZEJ KOMAN**

jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli;
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

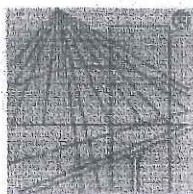
1. Marian Koman
zam. Zwierzyniec
ul. Partyzantów 66.
2. a/a.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Wiktor Wiśk

mgr inż. Marian Koman
upr. bud. BGPK-VI-8387/19/89

STAROSTWO POWIATOWE
W TOMASZOWIE LUB.
ul. Lwowska 68
22-600 TOMASZÓW LUBELSKI



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-VS9-A59-MG2 *

Pan Marian Koman o numerze ewidencyjnym LUB/IS/2876/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-05-01 do 2022-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-30 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

DLA POTRZEB SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO

PRZEDMIOT:

Budynek stodoły b. Nadleśnictwa Susiec nr inw 108/47

LOKALIZACJA:

Leśnictwo Rybnica, działka nr 610/3, gmina Susiec
22-672 Susiec

SPORZĄDZIŁ:

Marian Koman


mgr inż. Marian Koman
upr. bud. BGPK-VI-8387/19/89

2021-09-15

ZDJĘCIE Nr 1: Budynek stodoły b. Nadleśnictwa Susiec na działce 610/3 w Rybnicy, gmina Susiec, po lewej za stodołą środowisko leśne a po prawej nieruchomość właścicieli budynku mieszkalnego.



ZDJĘCIE Nr 2: Widok budynku stodoły od strony południowej

